

Mieterselbstauskunft

Interesse am Haus:

EFH Thurndorf

Gewünschter Mietbeginn:

Frühestens:

Spätestens:

Bitte nehmen Sie sich etwas Zeit, wenn Sie diese Selbstauskunft wahrheitsgemäß ausfüllen.
Ihre Angaben werden vertraulich behandelt und sind entscheidend für den Abschluss des Mietvertrags.

Mietinteressent 1

Name (ggf. Geburtsname)

Vorname

Geb.-Datum

Staatsangehörigkeit

Familienstand

Mietinteressent 2

Derzeit gemeldete Adresse:

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon privat

Telefon geschäftlich

Mobil

Email

Arbeitgeber:

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon

in ungekündigter Stellung
beschäftigt seit

derzeit ausgeübter Beruf

selbstständig als

Monatl. Nettoeinkommen in €

Sonstiges

Mieterselbstauskunft

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

Weitere Mitbewohner

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen:

Name, Vorname	Anschrift	Geboren am	Verhältnis zum Mieter

Das Haus wird für Person(en) benötigt.

- ☐ Die Liste der weiteren Mitbewohner ist vollständig.
- ☐ Die Gründung einer Wohngemeinschaft ist nicht beabsichtigt.
- ☐ Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.

Ist einer der Mietinteressenten Raucher?

☐ ja ☐ nein

Ist Tierhaltung beabsichtigt?

☐ ja ☐ nein Wenn ja, Tierart und Umfang:

Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet?

☐ ja ☐ nein

Falls keine Haftpflichtversicherung besteht, sind Sie bereit, vor Mietbeginn eine abzuschließen?

☐ ja ☐ nein

Bisheriger Vermieter:

Name, Vorname

Strasse, Haus-Nr.

PLZ, Ort

Telefon

Bisheriges Mietverhältnis besteht seit: (Datum)

(Datum)

Gründe für den Wohnungswechsel:

Das derzeitige Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des

☐ Mieters ☐ Vermieters ☐ ist ungekündigt

Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter

☐ ja ☐ nein

Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter

☐ ja ☐ nein

Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter

☐ ja ☐ nein

Mieterselbstauskunft

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?

☐ ja

☐ nein

Wenn Ja, welche?:

Läuft gegen mich/uns eine Mietforderungsverfahren?

☐ ja

☐ nein

Liegt bei mir/uns eine Gehalts- oder Lohnpfändung vor?

☐ ja

☐ nein

Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrags benennen?

☐ ja

☐ nein

Wenn ja: Name, Anschrift, Telefonnummer:

☐ Ich erkläre/wir erklären, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Mietsicherheit (3 Monatsmieten Kaution), Miete und Betriebskosten.

Ich/wir sind damit einverstanden, dass auf Wunsch des Vermieters eine Bonitätsprüfung eingeholt wird.

Zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung des Vertragsverhältnisses können Wahrscheinlichkeitswerte verwendet werden, in deren Berechnung unter anderem Anschriftendaten einfließen.

☐ ja

☐ nein

Die hier im Rahmen der Selbstauskunft genannten Personen, die als Mietinteressenten in Frage kommen, versichern hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind.

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben streng vertraulich behandelt und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/die Mietinteressent(en) erklärt/erklären andererseits, dass er/sie ausdrücklich entsprechend §22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort

Datum

(Unterschrift Mietinteressent/in)

(Unterschrift Mietinteressent/in)

Anlagen anbei:

☐ Gehaltsnachweise letzten 3 Monate

☐ Schufa-Auskunft

☐ Kopie Personalausweis

☐ Privathaftpflichtversicherung

☐ Vorvermieterbescheinigung (Mieterzeugnis)

☐ Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

☐ _____

☐ _____